

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-85/2015

Dužnik: IVICA LIPOŠČAK, vlasnik Obrta za uzgoj slatkovodne ribe

„RIBNJAK VRNJIKA” – u stečaju, Plaški, Kunić 58/A

OIB: 74616934077

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.2.2021. DO 21.05.2022.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

Pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba Sinj u tijeku je ovršni postupak posl.br.Ovr-335/2020.

U predmetnom izvještajnom razdoblju predloženo je ovršnom sudu da iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina ovršenika k.č.br. 2303/2, zk.ul.525 i k.č.br. 2303/4 zk.ul.585 k.o.Ruda namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, a da preostali novac preda stečajnom sucu koji će ga raspoređivati u stečajnom postupku. Razlog za predloženo postupanje temelji se na činjenici da je stečajni postupak nad ovršenikom otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.St-85/2015 pa se u ovom predmetu primjenjuju odredbe čl.164.a st.1 stečajnog zakona. U stadiju namirenja, prije određivanja ročišta za diobu kupovnine, donošenja rješenja o namirenju, dana 31.03.2022. stupio na snagu ZIDSZ/22 (NN br.36/22) temeljem čije odredbe čl.169.st.6. treba prekinuti ovršni postupak, ne određivati ročište za diobu kupovnine, nastaviti prekinuti postupak pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi Karlovac pod posl.br.St-85/2015.

Dana 19.04.2022. provedena je javna dražba za nekretninu k.č.br. 2303/3, zk.ul.578 k.o. Ruda. Dosuđena je založnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, za iznos 3.050.325,00 kn.

Pri Trgovačkom sudu u Zagrebu stalna služba u Karlovcu u tijeku je prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljoknjižni odjel Rijeka i to :

- kčbr.1430/87 stambeno poslovna zgrada i dvorište u ul. Save Jugo Bujkove 1 od 2350 m², upisana u z.k.ul. 4614 k.o. Plase: 31. suvlasnički dio:1615/10000 etažno vlasništvo (E-31) garaža,suteran,garažni prostor u suterenu 3 površine 659,35 m² u 1615/10000 dijelova u odnosu na cijelu zgradu suvlasnički udio 72/2000

U skladu s pozivom od dana 25.04.2022. izvještava se sud da je postupljeno po točki VII. Zaključka od 12.01.2022., da je podnesen zahtjev Fina-i za prodaju i podmireni troškovi prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine k.č.br. 2303/3, z.k.ul. 578, k.o. Ruda i kčbr.1430/87 stambeno poslovna zgrada i dvorište u ul. Save Jugo Bujkove 1 od 2350 m², upisana u z.k.ul. 4614k.o. Plase: 31. suvlasnički dio:1615/10000 etažno vlasništvo (E-31) garaža,suteren,garažni prostor u suterenu 3 površine 659,35 m² u 1615/10000 dijelova u odnosu na cijelu zgradu suvlasnički udio 72/2000 i stanje na transakcijskom računu dužnika 277.234,88 kn, omogućiti će se moguća namirenja vjerovnika te provedba i zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 22.02.2021. do 21.05.2022. ovise o prodaji nekretnina.

Zagreb, 27.05.2022.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić